

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **ZAGREB**

Poslovni broj spisa **ST-3266/2022**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **RT BAMBI d.o.o. u stečaju,**
OIB: 65819736127, Kajkavska ulica 6, Zagreb

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.11.2024. DO 15.02.2025.

Dužnik nije nastavio poslovanje, nema ugovorenih poslova niti mogućnosti za izradu stečajnog plana. Zakonska zastupnica do danas nije postupila po odluci suda posl.br. 47 St-3266/22-33.

Odluka o prodaji nekretnine stečajnog dužnika uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka u ovrsi na nekretnini donesena je 04.01.2024.g. Radi se o nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor u zk. ul. br. 1589, k.o. Molvice, kat. čest. br. 588/2 KUĆA BR. 35 I DVORIŠTE BURIĆI površine 676 m², dvorište površine 509 m² i kuća površine 167 m².

Na nekretnini je upisano razlučno pravo za korist Privredne banke d.d radi osiguranja tražbine u iznosu 228.426,81 eur. Ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine održano je dana 14.veljače 2024.g. Stečajna upraviteljica i razlučni vjerovnik usuglasili su se da se procjena vrijednosti nekretnine izvrši po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i arhitekturu Centar akcija d.o.o. Procjembeni elaborat i suglasnost razlučnog vjerovnika sa izrađenim nalazom dostavljeni su u spis dana 02.04.2024.g.

Zaključenje stečajnog postupka se može očekivati nakon unovčenja nekretnine opisane pod Ad.II.1.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor u zk. ul. br. 1589, k.o. Molvice, kat. čest. br. 588/2 KUĆA BR. 35 I DVORIŠTE BURIĆI površine 676 m², dvorište površine 509 m² i kuća površine 167 m²

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Osim nekretnine pod Ad.II.1 dužnik nema druge poznate imovine.

3. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Dužnik od otvaranja stečajnog postupka nema priljeva.

4. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nema radnika koji su nastavili sa radom.

5. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe)

Nije bilo dioba.

6. Ostali podaci

-

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 15.02.2025. do 15.05.2025.g.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Odredbom čl. 247. st. 3. SZ-a propisano je kako zaključkom o prodaji sud utvrđuje vrijednost nekretnina, način prodaje i uvjete prodaje. Vrijednost nekretnina utvrđena je procjenom sačinjenom po stalnom sudskom vještaku a sa kojom procjenom se suglasio razlučni vjerovnik. Da bi stečajni upravitelj podnio uredan zahtjev za prodaju potreban je Zaključak o prodaji.

Nakon što sud donese zaključak o prodaji stečajni upravitelj će Financijskoj agenciji dostaviti uredan zahtjev za prodaju. Ljubazno molim sud da donese i odluku da stečajni upravitelj nije dužan platiti predujam za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom, prije nego se predmet prodaje unovči.

Zagreb, 15.02.2025.g

Stečajni upravitelj